

ПРОТОКОЛ № 36
Заседания правления ТСН КП «Стрижи»

10.12. 2021 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 18-02 ч., окончено в 20-16 ч.

Присутствуют 8 членов Правления ТСН КП «Стрижи».

Из приглашенных– Селюх А.В., Сергеев А.И.

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилович	Маврин Дмитрий Владимирович
Закиркин Александр Анатольевич	
Васюнин Михаил Иванович	
Кузьминов Семен Борисович	
Рыжкова Милана Владимировна	
Животовский Сергей Анатольевич	
Горяинов Игорь Викторович	
Куралина Елена Ивановна	

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Выполнение мероприятий в ноябре 2021 г. и решений предыдущего заседания Правления ТСН КП Стрижи.
3. Формирование плана работ на декабрь 2021 г. и январь 2022 г.
4. Смена категорий земельных участков в поселке.
5. Рассмотрение предложений по установке столбов освещения для освещения улиц поселка, изменению суммы вычета по фонарям освещения, их количеству, мощности.
6. Взимание пеней за просроченные платежи.
7. Рассмотрение порядка информирования жителей поселка о событиях и принятых решениях.
8. Проведение Новогоднего праздника в поселке.
9. Прием в Товарищество собственников земельных участков в КП Стрижи
10. Поощрение работников Товарищества

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Куралину Е.И.

Голосовали:

«За» - 8 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. **По второму вопросу:** Выполнение мероприятий в ноябре 2021 г. и решений предыдущего заседания Правления ТСН КП Стрижи.

2.1. На карту-схему поселка нанесены водоводы, смотровые колодцы, трансформаторные подстанции, распределительные щиты, линии энергоснабжения с привязкой к местности.

2.2. Ведется работа по подготовке сметы доходов и расходов на 2022 финансовый год.

2.3. Проведено устройство дренажа и перелива талых вод с улиц поселка в пойму (район дома Сиреневая 27).

2.4. Установлена закладная под перенос столба от Сиреневой 56 на детскую площадку.

2.5. Приобретение щебня для проездов №1 и №3, проведена отсыпка проездов.

2.6. Направлены иски в суд на должников за содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги.

3. По третьему вопросу: Формирование плана работ на декабрь 2021 г. и январь 2022 г.

Подготовка сметы доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2022 финансовом году с тарифом платежей жителей не более 1,5 руб/кв.м. земельного участка в месяц.

Контроль за исполнением судебных решений по должникам за содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги.

Подготовка предложений на Общее собрание собственников земельных участков по устранению реестровых ошибок и самозахватов земельных участков в КП Стрижи.

Подготовка и проведение празднования Нового года в поселке, приобретение сладких подарков для детей и внуков жителей поселка.

Приобрести и установить манометры на шести участках водовода поселка для контроля давления и выявления неисправности запорной арматуры.

Проверка исправности секущих задвижек водовода поселка

Провести проверку освещенности улиц поселка.

Заменить секущие задвижки и краны при их неисправности

Напечатать баннер новой схемы поселка и закрепить его на общественной площадке поселка.

Подготовить предложения по новому указателю на въезде в поселок

4. **По четвертому вопросу:** Смена категорий земельных участков в поселке.

Вынесено на голосование:

Сменить категории земельных участков в поселке с категории В (Земельные участки без строений и коммуникаций, а также с ранее возведенными строениями, в которых не проводятся работы) на категорию Б (Земельные участки на этапе строительства жилого дома (до подключения коммуникаций)) с 01.01.2022 г. на земельных участках: Вишневая 38, Вишневая 39, Вишневая 41, Вишневая 43, Сиреневая 59, Каштановая 4.

Голосовали:

«За» - 8 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

5. По пятому вопросу. Рассмотрение предложений по установке столбов освещения для освещения улиц поселка, изменению суммы вычета по фонарям освещения, их количеству, мощности.

Вынесено на голосование: Провести проверку освещенности улиц поселка, предложить установить столбы освещения у своих земельных участков собственникам при организационной помощи Товарищества. Принять во внимание, что на фонарных столбах поселка установлены лампы различной мощности (одна или две), рассчитать ежемесячно их энергопотребление затруднительно. Оставить ранее принятый вычет за освещение улиц поселка из ежемесячного платежа собственников по количеству фонарных столбов освещения. Вынести на решение Общего собрания измененную на основании расчета сумму вычета из платежа домовладельца, к которому подключен фонарный столб, для освещения улицы поселка.

Голосовали:

«За» - 7 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 (Кузьминов С.Б.)

6. По шестому вопросу. Взимание пеней за просроченные платежи.

Вынесено на голосование: Задолженность жителей поселка по членским взносам составила на 01.12.2021 г. - 184 246 руб., что на 56 931 руб. больше чем в прошлом месяце. На просроченную задолженность с 1 февраля 2021 г. по 31.12.2021 г. начислять пени на просроченную задолженность по минимальной ключевой ставке за 2021 г. - 4,25%, с января 2022г. - 7,5%, в дальнейшем согласно ключевой ставки Банка России. При погашении задолженности жителями до 31.12.2021 г. пени не взимать.

Голосовали:

«За» - 8 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

7. По седьмому вопросу: Рассмотрение порядка информирования жителей поселка о событиях и принятых решениях.

Вынесено на голосование: В чате WatsApp - “ТСН КП Стрижи» писать только администраторам для информирования жителей поселка о событиях и принятых решениях Товариществом Для общение жителей поселка оставить чат в «Viber” - «Поселок Стрижи».

Голосовали:

«За» - 7 членов Правления
«Против» - 0
«Воздержались» - 1 (Кузьминов С.Б.)

8. **По восьмому вопросу:** Проведение Новогоднего праздника в поселке.

Вынесено на голосование: Новогодние сладкие подарки подготовить для детей и внуков жителей Коттеджного поселка «Стрижи» до 14 лет (включительно). Прошлогодний список детей вывесить в чате поселка WatsApp - “ТСН КП Стрижи». Сведения по выросшим или появившимся детям (внукам), количеству детей гостей подать Рыжковой Милане (89272025284). Стоимость сладких подарков для детей гостей жителей поселка — 500 руб., участие взрослых гостей — бесплатно. Обеспечить присутствие на празднике Деда Мороза, горячего чая, разовой посуды. Фейерверки не закупать, не предусмотрено сметой затрат. Приносите свои напитки, закуски, хорошее настроение! Начало праздника 31.12.2021 г. в 20 часов.

Голосовали:

«За» - 8 членов Правления
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

9. **По девятому вопросу:** Прием в Товарищество собственников земельных участков в КП Стрижи

Вынесено на голосование: Принять в ТСН КП Стрижи, согласно заявлений , собственников земельных участков Захарову Ирину Анатольевну (Сиреневая 30) , Попкову Татьяну Васильевну (Сиреневая 39) и Вантенкова Виктора Валентиновича (Сиреневая 74).

Голосовали:

«За» - 8 членов Правления
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

10. **По десятому вопросу:** Премирование работников Товарищества

Вынесено на голосование: Премировать из фонда Правления ТСН работников Товарищества перед Новым годом: Председателя правления ТСН КП Стрижи — 5000 руб., Управляющего КП Стрижи - 5000 руб., бухгалтера Товарищества — 3000 руб.

Голосовали:

«За» - 8 членов Правления
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

Председатель заседания Правления

Секретарь заседания Правления

Гиздатуллин Р.Ф.

Куралина Е.И.